

¿CÓMO REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO?



Entidad Constructora:	
Documento	Contenido
Cuenta de Cobro firmada por el Representante Legal	Valor Total
	Especificar cada valor (si es necesario)
	Cuenta donde hará el desembolso
	Titular de la Cuenta
Certificado de Existencia y Representación Legal Entidad Constructora	Nombre
	Nit
	Vigente y con la renovación del año actual
	Representante Legal
Fotocopia Cédula Representante Legal	Cédula
Registro Único Tributario RUT	Nombre
	Nit
Licencia de Construcción y las que la modifiquen con la respectiva Ejecutoria o Acto de Firmeza	✓ Expedición
	✓ Vencimiento
	✓ Matrícula Inmobiliaria
	✓ Constructora
Elegibilidad vigente si lo requiere	✓ Proyecto
	✓ Expedición
	✓ Vencimiento
	✓ Matrícula Inmobiliaria
Fotocopia de la Tarjeta Profesional	✓ Constructora
	✓ Proyecto
	✓ Expedición
	✓ Vencimiento
Certificación Bancaria	✓ Proyecto
	✓ Entidad Bancaria
	✓ Número
	✓ Titular
	✓ C.C./Nit
	✓ Ahorros
Permiso de Enajenación	✓ Corriente
	✓ Vigente
Permiso de Enajenación	expedido por la oficina de planeación municipal
Autorización para consignar a un tercero a otro vendedor	(si lo requiere)
Copia pantallazo página Minvivienda de oferente y proyecto aprobado	Para proyectos de vivienda en ciudades y municipios categorías 1 y 2

Afiliado Beneficiario

✓ Carta de Asignación	
Acta de Recibo y Entrega del Inmueble (debidamente firmada por las partes) original	Firma beneficiario
	Firma Representante Legal
Escritura Pública (completa-legible)	✓ Vivienda de Interés Social mediante subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO
	✓ Patrimonio Familia
	✓ Ley 1537 con su derecho de preferencia y prohibición de transferencia
	✓ Miembros del hogar
	✓ Valor y forma de pago
	✓ Afectación a Vivienda Familiar
	✓ Firma beneficiario
Certificado de Libertad y Tradición (expedido menos de 30 días) original	✓ Libre gravámenes
	✓ Vigencia 30 días
	✓ A nombre del beneficiario
	✓ Patrimonio de Familia
	✓ Valor VIS
	✓ Afectación de Familia
Certificado de Existencia de la Vivienda original	✓ Dirección
	✓ Nombre del Beneficiario
	✓ Expedido CCF COMFENALCO
Autorización de Desembolso firmada por los mayores de edad en original	✓ Firma de los beneficiarios del subsidio mayores de edad
	✓ Valor a Desembolsar
	✓ Cuenta donde autoriza el desembolso
	✓ Titular de la Cuenta
Copia autorización valor adicional e indexación	(si lo requiere)
Formato Sismoresistencia y Urbanismo	Original firmado por el profesional encargado
Fotocopia de solicitud de servicios públicos EPA y EDEQ	