

¿DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO?

| ENTIDAD CONSTRUCTORA | |
|---|--|
| Documento | Contenido |
| Cuenta de Cobro firmada por el Representante Legal | Valor Total |
| | Especificar cada valor (si es necesario) |
| | Cuenta donde hará el desembolso |
| | Titular de la Cuenta |
| Certificado de Existencia y Representación Legal Entidad Constructora y/o fiducias, según sea el caso | Nombre |
| | Nit |
| | Vigente y con la renovación del año actual |
| | Representante Legal |
| Registro Único Tributario RUT | Cédula |
| | Nombre |
| Licencia de Construcción y/o urbanismo y las que la modifiquen con la respectiva Ejecutoria o Acto de Firmeza | Nit |
| | Expedición |
| | Vencimiento |
| | Matricula Inmobiliaria |
| Certificación Bancaria original | Constructora |
| | Proyecto |
| | Entidad Bancaria |
| | Número |
| | Titular |
| | C.C./Nit |
| Permiso de Enajenación | Ahorros |
| | Corriente |
| | Vigente |
| Copia pantallazo página Min vivienda de oferente y proyecto aprobado | expedido por la oficina de planeación municipal |
| | Para proyectos de vivienda en ciudades y municipios categorías 1 y 2 |
| | |

¿DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO?

| AFILIADO BENEFICIARIO | |
|--|---|
| Certificado de Libertad y Tradición (expedido menos de 30 días) original | Libre gravámenes |
| | Vigencia 30 días |
| | A nombre del beneficiario |
| | Patrimonio de Familia |
| | Valor VIS |
| | Afectación de Familia |
| Escritura Pública (completa-legible) | Vivienda de Interés Social mediante subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO |
| | Patrimonio Familia |
| | Miembros del hogar |
| | Valor y forma de pago |
| | Afectación a Vivienda Familiar |
| | Firma beneficiario |
| Autorización de Desembolso firmada por los mayores de edad en original | Firma de los beneficiarios del subsidio mayores de edad |
| | Valor a Desembolsar |
| | Cuenta donde autoriza el desembolso |
| | Titular de la Cuenta |
| Acta de Recibo y Entrega del Inmueble (debidamente firmada por las partes) original | Firma beneficiario |
| | Firma Representante Legal |
| Certificado de Existencia y habitabilidad de la Vivienda en original | Dirección |
| | Nombre del Beneficiario |
| | Certificado expedido y firmado por el ingeniero y/o arquitecto de la constructora donde indique el nombre completo del beneficiario, cédula, nomenclatura, que la vivienda cumple con todas las condiciones para ser habitada y que tiene disponibilidad de servicios públicos, registro fotográfico, copia de la cédula del ingeniero y/o arquitecto, copia de la tarjeta profesional, certificado copia y certificado expedido por la sociedad de arquitectos a nivel nacional. |

¿DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO?

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO

Los suscritos _____ y _____
_____ identificados con la cédula de ciudadanía número
_____ y _____ respectivamente, por medio del presente ante la Caja
de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO.

MANIFESTAMOS:

Que la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO, adjudicó a nuestro favor la suma de:
\$ _____ por concepto de subsidio familiar de vivienda de interés social.

Que hemos suscrito la escritura pública No. _____ de fecha _____ de (_____), en la Notaria
_____, por medio de la cual manifestamos que hemos aplicado el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de
Adquisición de vivienda de interés social (), construcción en sitio propio (), Mejoramiento de vivienda ().

Que AUTORIZAMOS a la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO para que el subsidio aprobado
por la suma de \$ _____, sea girado a favor de

_____ identificada con el
NIT _____ a través de la cuenta No. _____ de la entidad bancaria
_____ , siempre y cuando se acredite el cumplimiento de todas y cada una

de las exigencias descritas en el artículo 2.1.1.1.5.1.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y
Territorio N°1077 del 26 de mayo de 2015 para el desembolso del subsidio familiar de vivienda.

Que nos declaramos deudores solidarios de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO por la
suma de: \$ _____ como capital , indexado con el índice de Precios al Consumidor -IPC- desde la fecha
de desembolso, más los intereses corrientes causados desde esa misma fecha con corte a la fecha en que la Caja de
Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO, como acreedor, realice el cobro, suma que asumimos como
deuda, en nuestra contra y a favor de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO,

[Teniendo en cuenta la Ley 2079 del 14 de enero de 2021, en su artículo 13: Causales de restitución del subsidio familiar de vivienda, parágrafo 3; con la entrada en vigencia de la presente Ley, la prohibición de transferencia solo aplica para los subsidios a título 100% en especie, por lo cual se entienden exentas de esta prohibición las demás modalidades de operación del subsidio familiar de vivienda.](#)

La misma suma como deuda la reconocemos a favor de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO
y en nuestra contra, en caso que la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO detecte cualquier
imprecisión o falsedad en la información que se haya suministrado para adquirir el subsidio familiar de vivienda, desde
el momento de la postulación en cualquier etapa del proceso de la adjudicación y/o posterior al pago del mismo. (del
Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N°1077 del 26 de mayo de 2015).

Esta suma nos comprometemos a cancelarla, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha del oficio mediante el
cual la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO nos solicite la restitución del valor del subsidio con la
indexación correspondiente. Para el efecto, se tendrá como fecha la del correo certificado en la que se remita el oficio
con el cobro.

Para el evento de nuestra obligación, señalada en el numeral 4º, reconocemos que este documento presta mérito
ejecutivo de conformidad con el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil y renunciamos a cualquier tipo de
requerimiento privado o judicial, para constitución en mora.

En constancia firmamos en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año
_____.

Atentamente,

C.C. No. _____

C.C. No. _____