

DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO

ENTIDAD CONSTRUCTORA

Documento	Contenido
Cuenta de cobro firmada por el representante legal	Valor total
	Especificar cada valor (si es necesario)
	Titular de la cuenta
	Tipo de cuenta: ahorros / corriente
	Número de cuenta
Certificado de existencia y representación legal, entidad constructora y/o fiducia, según sea el caso	Nombre
	NIT
	Vigente, con fecha de generación igual a la fecha de radicación o un día antes de la misma y con la renovación del año actual.
	Representante legal
	Cédula
Registro Único Tributario RUT	Nombre
	NIT
Licencia de construcción y urbanismo y las que la modifiquen con la respectiva ejecutoria o acto de firmeza. Si el proyecto ya finalizó, anexar un certificado por la constructora de dicha condición.	Expedición
	Vencimiento
	Matrícula inmobiliaria, constructora
	Proyecto
Certificación bancaria original	Entidad bancaria
	Número
	Titular
	C.C./NIT
	Ahorros
	Corriente
Permiso de enajenación	Vigente
	Expedido por la oficina de Planeación Municipal
Copia pantallazo página Min Vivienda de oferente y proyecto aprobado	
Contrato de encargo fiduciario	Cámara de Comercio y Rut de la fiducia y del encargo fiduciario (vigente)

DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO

AFILIADO BENEFICIARIO

Carta de asignación del subsidio	Se deben adjuntar los documentos de identidad de los beneficiarios
Certificado de libertad y tradición (expedido el día anterior o el mismo día de radicación de los documentos del cobro ante la Caja)	Libre gravámenes
	Vigencia 30 días
	A nombre del beneficiario
	Patrimonio de familia
	Valor VIS
Escritura pública (completa y legible)	Afectación de familia
	Vivienda de interés social, mediante subsidio otorgado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDÍO
	Patrimonio familiar
	Miembros del hogar
	Valor y forma de pago
Autorización de desembolso firmada por los mayores de edad en original. (FORMATO ESTABLECIDO POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN)	Afectación a vivienda familiar
	Firma beneficiario
	Firma de los beneficiarios del subsidio mayores de edad
	Valor a desembolsar
Acta de recibo y entrega del inmueble (debidamente firmada por las partes)	Cuenta donde autoriza el desembolso
	Titular de la cuenta
Acta de recibo y entrega del inmueble (debidamente firmada por las partes)	Firma beneficiario
	Firma representante legal
Certificado de existencia y habitabilidad de la vivienda en original (expedido por la Caja de Compensación Familiar de Fenalco, Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue).	Certificado expedido y firmado por la Caja de Compensación Familiar de Fenalco, Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue.

¿DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL COBRO DEL SUBSIDIO?

AUTORIZACIÓN DESEMBOLSO

Los suscritos _____ y _____
_____ identificados con la cédula de ciudadanía número
_____ y _____ respectivamente, por medio del presente ante la Caja
de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO.

MANIFESTAMOS:

Que la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO, adjudicó a nuestro favor la suma de:
\$ _____ por concepto de subsidio familiar de vivienda de interés social.

Que hemos suscrito la escritura pública No. _____ de fecha _____ de (_____), en la Notaria
_____, por medio de la cual manifestamos que hemos aplicado el subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de
Adquisición de vivienda de interés social (), construcción en sitio propio (), Mejoramiento de vivienda ().

Que AUTORIZAMOS a la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO para que el subsidio aprobado
por la suma de \$ _____, sea girado a favor de

_____ identificada con el
NIT _____ a través de la cuenta No. _____ de la entidad bancaria

_____, siempre y cuando se acredite el cumplimiento de todas y cada una
de las exigencias descritas en el artículo 2.1.1.1.5.1.1 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y
Territorio N°1077 del 26 de mayo de 2015 para el desembolso del subsidio familiar de vivienda.

Que nos declaramos deudores solidarios de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO por la
suma de: \$ _____ como capital, indexado con el índice de Precios al Consumidor -IPC- desde la fecha
de desembolso, más los intereses corrientes causados desde esa misma fecha con corte a la fecha en que la Caja de
Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO, como acreedor, realice el cobro, suma que asumimos como
deuda, en nuestra contra y a favor de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO,

[Teniendo en cuenta la Ley 2079 del 14 de enero de 2021, en su artículo 13: Causales de restitución del subsidio familiar de vivienda, parágrafo 3; con la entrada en vigencia de la presente Ley, la prohibición de transferencia solo aplica para los subsidios a título 100% en especie, por lo cual se entienden exentas de esta prohibición las demás modalidades de operación del subsidio familiar de vivienda.](#)

La misma suma como deuda la reconocemos a favor de la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO y en nuestra contra, en caso que la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO detecte cualquier imprecisión o falsedad en la información que se haya suministrado para adquirir el subsidio familiar de vivienda, desde el momento de la postulación en cualquier etapa del proceso de la adjudicación y/o posterior al pago del mismo. (del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio N°1077 del 26 de mayo de 2015).

Esta suma nos comprometemos a cancelarla, dentro de los 5 días hábiles posteriores a la fecha del oficio mediante el cual la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDIO nos solicite la restitución del valor del subsidio con la indexación correspondiente. Para el efecto, se tendrá como fecha la del correo certificado en la que se remita el oficio con el cobro.

Para el evento de nuestra obligación, señalada en el numeral 4º, reconocemos que este documento presta mérito ejecutivo de conformidad con el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil y renunciamos a cualquier tipo de requerimiento privado o judicial, para constitución en mora.

En constancia firmamos en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Atentamente,

C.C. No. _____

C.C. No. _____