

## Vivienda nueva

| <b>ENTIDAD CONSTRUCTORA</b>   |  |
|---|--|
| <b>Documento</b>  | <b>Contenido</b>   |
| <b>Cuenta de cobro firmada por el representante legal</b>   | Valor total  |
|   | Especificar cada valor (si es necesario)   |
|   | Titular de la cuenta   |
|   | Tipo de cuenta: ahorros / corriente  |
|   | Número de cuenta y Banco   |
| <b>Certificado de existencia y representación legal, entidad constructora y/o fiducia, según sea el caso.</b>   | Nombre   |
|   | NIT  |
|   | Vigente, con fecha de generación igual a la fecha de radicación o un día antes de la misma y con la renovación del año actual. |
|   | Representante legal  |
|   | Cédula   |
| <b>Registro Único Tributario RUT</b>  | Nombre   |
|   | NIT  |
| <b>Licencia de construcción</b>   | Fecha Expedición   |
|   | Vencimiento  |
|   | Constructora   |
|   | Proyecto   |
| <b>Certificación bancaria</b>   | Entidad bancaria   |
|   | Número de la cuenta  |
|   | Nombre del Titular y C.C./NIT  |
|   | Tipo de cuenta: ahorros / corriente  |
|   | Vigente  |
| <b>Permiso de enajenación</b>   | Alcaldía municipal   |
| <b>Copia pantallazo página MINVIVIENDA</b><br>(Si aplica)   | Inscripción de oferente  |
| <b>Certificado de existencia y habitabilidad de la vivienda</b><br>(expedido por la Caja de Compensación Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue) | Certificado expedido y firmado por la Caja de Compensación Familiar de Fenalco, Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue. |
| <b>PROYECTOS CON FIDUCIAS</b>   |  |
| <b>Contrato de encargo fiduciario</b>   | Cámara de Comercio de la fiducia, Rut de la fiducia y Rut del encargo fiduciario, Fideicomiso.                                 |

# Documentos para realizar el cobro del subsidio

---

## Vivienda nueva

| <b>AFILIADO BENEFICIARIO</b>   |  |
|--|--|
| <b>Documento</b>   | <b>Contenido</b>   |
| <b>Carta de asignación del subsidio</b>  | Se deben adjuntar los documentos de identidad de los beneficiarios mayores de edad |
| <b>Certificado de libertad y tradición</b><br>(expedido el día anterior o el mismo día de radicación de los documentos del cobro ante la Caja) | Vigencia 30 días   |
|  | VIS o VIP, otorgado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDÍO        |
|  | A nombre del beneficiario  |
|  | Patrimonio de familia  |
| <b>Escritura pública (completa y legible)</b>  | Valor VIS o VIP  |
|  | VIS o VIP, otorgado por la Caja de Compensación Familiar COMFENALCO QUINDÍO        |
|  | Patrimonio familiar  |
|  | Miembros del hogar   |
|  | Valor y forma de pago  |
| <b>Autorización de desembolso firmada por los mayores de edad en original. (Ejemplo: formato de la caja de compensación )</b>                  | Firma beneficiario   |
|  | Firma de los beneficiarios del subsidio mayores de edad                            |
|  | Valor a desembolsar  |
|  | Cuenta donde autoriza el desembolso  |
| <b>Acta de recibo y entrega del inmueble</b>   | Titular de la cuenta   |
|  | Firmada por las partes   |

# Documentos para realizar el cobro del subsidio

## Mejoramiento y construcción en sitio propio

| <b>OFERENTES</b>  |  |
|---|--|
| <b>Documento</b>  | <b>Contenido</b>   |
| <b>Cuenta de cobro firmada por el representante legal</b>   | Valor total  |
|   | Especificar cada valor (si es necesario)   |
|   | Titular de la cuenta   |
|   | Tipo de cuenta: ahorros / corriente  |
|   | Número de cuenta y Banco   |
| <b>Certificado de existencia y representación legal, personas jurídicas</b>   | Nombre   |
|   | NIT  |
|   | Cédula   |
|   | Representante legal  |
|   | Vigencia: 30 días  |
| <b>Registro Único Tributario RUT</b>  | Nombre   |
|   | NIT  |
| <b>Licencia de construcción</b><br>(Para el caso de construcción en sitio propio o mejoramiento estructural)  | Fecha Expedición   |
|   | Vencimiento  |
| <b>Certificación bancaria</b>   | Entidad bancaria   |
|   | Número de la cuenta  |
|   | Nombre del Titular y C.C./NIT  |
|   | Tipo de cuenta: ahorros / corriente  |
|   | Vigente  |
| <b>Copia pantallazo página MINVIVIENDA</b><br>(Si aplica)   | Inscripción de oferente  |
| <b>Certificado de existencia y habitabilidad de la vivienda</b><br>(expedido por la Caja de Compensación Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue) | Certificado expedido y firmado por la Caja de Compensación Familiar de Fenalco, Comfenalco Quindío o a quien la misma delegue. |

| <b>AFILIADO BENEFICIARIO</b>   |  |
|--|--|
| <b>Documento</b>   | <b>Contenido</b>   |
| <b>Carta de asignación del subsidio</b>  | Se deben adjuntar los documentos de identidad de los beneficiarios mayores de edad |
| <b>Contrato oferente y beneficiario</b>  | Firmado por las partes   |
| <b>Acta de inicio</b>  | Firmado por las partes   |
| <b>Acta de recibo y entrega de las obras realizadas en el inmueble o predio</b><br>(debidamente firmada por las partes)                        | Firmado por las partes   |
| <b>Autorización de desembolso firmada por los mayores de edad en original</b><br>(Ejemplo: formato de la caja de compensación )                | Firma de los beneficiarios del subsidio mayores de edad                            |
|  | Valor a desembolsar  |
|  | Cuenta donde autoriza el desembolso  |
|  | Titular de la cuenta   |
| <b>Certificado de libertad y tradición</b><br>(expedido el día anterior o el mismo día de radicación de los documentos del cobro ante la Caja) | Libre gravámenes   |
|  | Vigencia 30 días   |